

Số: 6713/TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 26 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 13/2020/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1559/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2021 và số 256/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 87/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 09 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Căn cứ Công văn số 2786/2024/TB-VTA ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An về việc đề nghị thanh lý hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 200/20 Bình Lợi, phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tên tài sản: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 48 Phan Chu Trinh, phường 24, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nhà đất thuộc sở hữu của bà Trương Thị Lan theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00563 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh cấp ngày 28/3/2011.

Theo Giấy chứng nhận:

*** Đất ở:**

- Vị trí : Thửa đất số 41, tờ bản đồ số 30, phường 24, quận Bình Thạnh;
- Diện tích : 1.024,6m²;
- Hình thức SD : SD riêng;
- Mục đích SD : Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn SD : Lâu dài.

*** Nhà ở:**

- Địa chỉ : Số 48 Phan Chu Trinh, phường 24, quận Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh;
- DTXD : 665,2m²;
- DT sàn : 1.662,8m²;
- Cấp (hạng) : Cấp 2
- Kết cấu nhà : 03 tầng + hiên + sân, vách gạch, sàn BTCT, mái tôn.

Theo bản vẽ hiện trạng:

DT thực tế (m ²)	DT xây dựng (m ²)	DT sử dụng (m ²)	DT khuôn viên (m ²)
Được công nhận theo GCN	125	382,8	1.024,6
DT nhà, đất không được công nhận			28,6
DT nhà không phù hợp kiến trúc, không công nhận, xử lý theo quy định.		28,9	
DT đất được công nhận, nhà không được công nhận		5,4	
DT nhà xây dựng không phép sau thời điểm cấp giấy chứng nhận, xử lý vi phạm theo quy định	452,3	619,4	
Tổng cộng	577,3	1.036,5	1.053,2

Giá khởi điểm để bán đấu giá: 103.098.320.066 đồng (Bằng chữ: Một trăm linh ba tỷ không trăm chín mươi tám triệu ba trăm hai mươi nghìn không trăm sáu mươi sáu đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, Điều 3 và Phụ lục 1 ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

+ Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện dịch vụ đấu giá.

+ Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

+ Trong trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức đấu giá được chọn là tổ chức đấu giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được đấu giá trong thời gian gần nhất.

+ Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

+ Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản, không có kết luận vi phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời gian 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ*); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính*).

+ Có cam kết về việc cung cấp thông tin chính xác không giả mạo về tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn bán đấu giá.

+ Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của tổ chức bán đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

+ Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

+ Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả bán đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá;

3. Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

Tổ chức đấu giá nộp Bảng tự chấm điểm theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản và có xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản vào Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Phụ lục 1 Ban hành kèm theo thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ thời điểm đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 200/20 Bình Lợi, phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS thành phố Hồ Chí Minh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận Bình Thạnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Thị Hằng